



Town home fences

Urgent Notice

Dear Owner/Resident:

The Association will be replacing **existing “common element”** side fences, and has obtained a contractor to perform this work in the coming weeks. The scope of the project will involve removing/ replacing **partition sides (without gates)**, and using materials and specs as outlined in the Association’s “revised 1995 fence guidelines.” **This will NOT include rear, or side “limited common element” privacy enclosures with gates added by owners over time.** Some of these enclosures are not compliant with guidelines, and will now be required to adhere to them in order to maintain a uniform and consistent look throughout the community. The Association has negotiated a **“discounted rate” (\$950)** to replace enclosures with gates, but this price will only apply **while crews are replacing partitions, and not after.** It is important for owners/residents to remove anything on the fences, since neither the contractor nor the Association will be responsible for items run through or attached on fences such as tv/internet cables, satellite dishes, plants, shrubs or trees. It will also be necessary to remove all stored items, planters, pavers, or anything else that may impede access (minimum 2feet), or your fence may not get replaced, and you may incur additional charges to replace it in the future. Please be advised association rules **prohibit painting or staining fences** with anything other than a clear or natural sealant. Owners with back enclosures that **do not meet guidelines**, are in disrepair and leaning, separating, have missing pickets or are incorrect height, will be given (30) thirty days to repair/replace them, or have them removed for a fee of \$100 dollars. Please contact our office if you have any questions regarding this notice.



Cercas de casas

Aviso urgente

Estimado Propietario/Residente:

La Asociación reemplazará las cercas laterales de **"elementos comunes" existentes**, y ha obtenido un contratista para realizar este trabajo en las próximas semanas. El alcance del proyecto implicará la remoción / reemplazo de **los lados (sin puertas)** y el uso de materiales y especificaciones como se describe en las "pautas revisadas de cercas de 1995" de la Asociación. **Esto NO incluirá recintos de privacidad traseros o laterales de "elemento común limitado" con puertas agregadas por los propietarios a lo largo del tiempo.** Algunos de estos recintos no cumplen con las pautas y ahora se les exigirá que se adhieran a ellas para mantener un aspecto uniforme y consistente en toda la comunidad. La Asociación ha negociado una **"tarifa con descuento"** (\$950) para reemplazar los recintos con puertas, pero este precio solo se aplicará **mientras reemplazan las particiones, y no después.** Es importante que los propietarios/residentes retiren todo lo que esté adherido a las cercas, ya que ni el contratista ni la Asociación serán responsables de los artículos que atraviesen o se fijen a las cercas, como cables de televisión / Internet, antenas parabólicas, plantas, arbustos o árboles. También será necesario retirar todos los artículos almacenados, macetas, adoquines o cualquier otra cosa que pueda impedir el acceso (mínimo 2 pies), o es posible que su cerca no sea reemplazada y que incurra en cargos adicionales para reemplazarla en el futuro. Tenga en cuenta que las reglas de la asociación **prohíben pintar o teñir las cercas** con cualquier cosa que no sea un sellador transparente o natural. Los propietarios con recintos traseros que **no cumplan con las pautas**, estén en mal estado con estacas faltantes, inclinados, separados o con una altura incorrecta, tendrán (30) treinta días para repararlos / reemplazarlos, o hacerlos quitar por una tarifa de \$ 100 dólares. Por favor, póngase en contacto con nuestra oficina si tiene alguna pregunta con respecto a este aviso.

Newberry Condominium Association
Architectural Control Committee
Board on Board fence specifications (Revised 1995)

1. Materials: All Lumber must be pressure treated
4x4x8 / 2x4x8 / 1x6x6 / 1x4x8
10 p Galvanized screw or ring shanked nails, Galvanized fence support brackets
6 p Galvanized screw or ring shanked nails, Concrete, Post caps (optional)
Thumb gate latch (Black) and 8" or 10" " T " gate hinge (Black)

2. Owner responsibility and restrictions:

- A. Must have written approval before begining construction.
- B. Must call " Miss Utility " before any digging. (ph# 1-800-257-7777)
- C. 16' Maximum from the foundation of house.
- D. No painting or staining of fence.
- E. No locks on fence gate.
- F. No lattice structures above fence height.
- G. Call NCA office for inspection when completed. (ph# 430-3099)

